

Rhif y Cais: **26C85C** Application Number

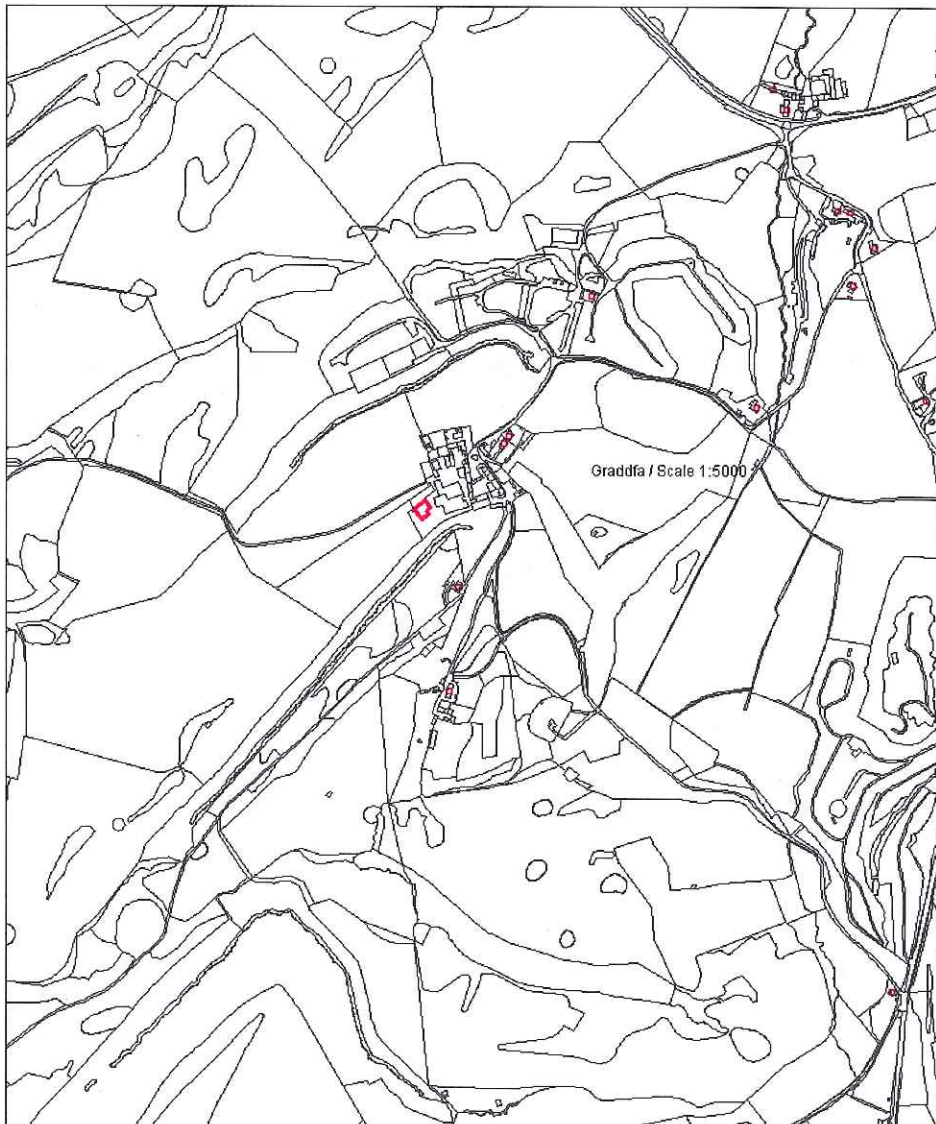
Ymgeisydd Applicant

**Mr Gwyn Jones
c/o Mr Tony Derrick
Shufflebottom Ltd
Heol PARc Mawr
Cross Hands
Llanelli
Carmarthenshire
SA14 6RE**

Cais llawn i godi adeilad amaethyddol i gadw da fyd a storfa gyffredinol yn

Full application for the erection of an agricultural building for the purpose of housing of animals and general store at

Parciau Home Farm, Marianglas



Pwyllgor Cynllunio: 04/09/2013

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn perthyn i uwch swyddog yn y Cyngor.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am ddau adeilad amaethyddol gydag ardal galed o gerrig sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd i storio offer/deunyddiau fferm.

Bydd un o'r adeiladau yn cynnwys anifeiliaid gyda chyfanswm arwynebedd llawr o 932m². Uchder yr adeilad i'w grib fydd 8.6m a'i hyd yn 41.2 a'i led yn 22.7m. Y tu allan bydd yr adeilad wedi ei gladio gyda phroffil boc a gorchudd plastig iddo.

Bydd yr adeilad arall sydd gerllaw yn storfa grawn gydag arwynebedd llawr o 279m². Uchder yr adeilad hwn i'w grib fydd 7.8m ei hyd fydd 22.7 a'i led fydd 12.2m. Y tu allan bydd yr adeilad wedi ei gladio gyda phroffil boc a gorchudd plastig.

Bydd y toeau a'r paneli allanol o sment ffibr llwyd a phaneli côt blastig, a byrddio Sir Efrog.

2. Mater(ion) Allweddol

Yr effaith ar fwynderau'r ardal wledig

3. Prif Bolisiâu

Cynllun Lleol Ynys Mon

Polisi 1 - Polisi Cyffredinol

Polisi 31 - Tirwedd

Polisi 42 - Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 - Tirwedd

Polisi D4 - Dyluniad, Lleoliad a Safle

Cynllun Datblygu Unedol wedi ei atal

Polisi GP1 - Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 - Dyluniad

Polisi EN1 – Tirwedd

Polisi SG6 – Dwr yn Llifo Oddi ar y Wyneb

Polisi Cynllunio Cymru (2012)

Nodyn Cyngor Technegol 6 - Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (2010)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Cyngor Cymuned -Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Derlwyn Hughes - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Vaughan Hughes - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cynghorydd Ieuan Williams - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Prifffyrdd - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Gwasanaethau Amgylcheddol – Dim sylwadau

Ymgynghorydd Ecolegol – Dim sylwadau.

Dwr Cymru - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Cyfoeth Naturiol Cymru - Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd – Dim sylwadau ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhoddwyd cyhoedduswydd i'r cais drwy osod rhybuddion safle a bosbarthu llythyrau personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y diwrnod olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 19 Awst, 2013 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn nid oedd unrhyw sylwadau wedi eu derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

26C85D/SCR – Barn Sgrinio. Yn cael ei ystyried ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Safle'r adeiladau arfaethedig yw'r iard fferm bresennol. Mae'r adeilad yn gyfagos i adeilad amaethyddol sydd yno'n barod ac y mae o faint tebyg. Nid ydym yn credu y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal wledig.

7. Casgliad

Mae'r adeiladau arfaethedig yn dderbyniol, yn amodol ar dderbyn yr ymgynghoriadau sydd ar ôl.

8. Argymhelliad

Yn amodol ar dderbyn yr ymgynghoriadau sydd ar ôl, bod caniatâd cynllunio'n cael ei roi gyda'r amodau a ganlyn:

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990